



## **HOTĂRÂREA NR.160/2026**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare**

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 31 MARTIE 2026**

### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 136/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.136 /2026;
- Raportul de specialitate nr. 81/2026, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare .

### **Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.8988/19.02.2026, prin care doamna ... își exprimă intenția de a cumpăra prin licitație publică construcția și terenul aferent situa în Baia Mare, strada Argesului nr.4A înscrise în CF nr.120387 Baia Mare;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11579/04.03.2026;
- Protocolul de predare-primire nr. 6858/17.04.1998, încheiat între Municipiul Baia Mare și SC „URBIS”,RA. în anexa la acest protocol denumită "Situația spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea RASP URBIS RA la data de 30 octombrie 1997", această construcție figurează la poziția nr.90;
- Fișele mijlocului fix nr. 11003 pentru construcția situată pe strada Argeșului nr.4A și nr.207527 pentru terenul aferent construcției;
- Adresa nr.75/R/2026 prin care Serviciul Patrimoniu comunică faptul că imobilul situat pe str. Argeșului nr.4 A nu a fost solicitat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- Extrasul CF nr.120387 Baia Mare;
- Legea nr.422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Adresa nr.360/11.03.2026 a Direcției Județene de Cultură ,Culte și Patrimoniul Cultural Național Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.13465/12.03.2026 prin care ne comunică Dispoziția Secretarului de Stat nr.454/24.02.2005 cu privire la aplicarea Legii nr.558/2004 de modificare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, înregistrată la Direcția Județeană de Cultură ,Culte și Patrimoniul Cultural Național Maramureș cu nr.86/07.03.2005.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art 108 lit. e, art.362 alin.1, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la vânzare prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P, situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru construcția administrativ socială, tip P, în suprafață construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr.120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Argeșului nr.4A.

Art.3. Se aprobă solicitarea avizului Ministerului Culturii în conformitate cu art. 2 alin. 2 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia-Mare
- Direcția Economică
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș -str. Dacia nr.4, Baia Mare
- Doamna ...
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-